



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	626/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností pre BUDÚCNOSŤ, n.o.)
Spracovateľ:	Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MMZ:	16.05.2016
Dátum vyhotovenia:	10.05.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nehnuteľností pre BUDÚCNOSŤ, n.o.

s c h v a ľ u j e

zmenu doby prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 3681 v k.ú. Nitra, a to:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1862 – zast. plochy a nádvorí o výmere 404 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1863 – záhrady o výmere 125 m²
- stavba súp. č. 159 na parc. č. 1862

pre organizáciu BUDÚCNOSŤ, n.o., so sídlom Wilsonovo nábrevie 82, Nitra, IČO: 4205281, v zastúpení doc. PhDr. Ľuba Pavelová, PhD., z doby neurčitej, na dobu určitú rokov

Dôvodom zmeny doby nájmu na dobu určitú zo strany terajšieho nájomcu predmetných nehnuteľností, v zmysle zmluvy o nájme č. 52534/111/2008 zo dňa 23.05.2008, uzatvorenej medzi Službytom Nitra s r.o. ako prenajímateľom a organizáciou BUDÚCNOSŤ, n.o. ako nájomcom, je záujem získať dotáciu, ktorú poskytuje Ministerstvo zdravotníctva SR, na účely rekonštrukcie predmetnej budovy súp. č. 159, z dôvodu rozšírenia poskytovaných služieb v oblasti protialkoholických a protidrogových aktivít o denný stacionár pre riešenie závislostí. Mesto Nitra sa, v prípade úspešnosti získania predmetnej dotácie, bude podieľať spoluúčasťou 5% do výšky nákladov na projekt.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č.4 k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.10.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nehnuteľností pre BUDÚCNOSŤ, n.o.

Službyt Nitra, s r.o., na základe Komisionárskej zmluvy č. j. 1479/2007/OM v znení neskorších dodatkov, získal do správy nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Nitra, medzi ktoré patrí aj budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na Wilsonovom nábreží 159/82, stavba súp. č. 159. V zmysle Komisionárskej zmluvy Službyt Nitra, s r.o. uzatvoril ako prenajímateľ Zmluvu o nájme č. 52534/111/2008 dňa 23.05.2008 v znení neskorších dodatkov, s mimovládnu neziskovou organizáciou BUDÚCNOSŤ, n.o., ako nájomcom. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 3681 v k.ú. Nitra:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1862 – zast. plochy a nádvorí o výmere 404 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1863 – záhrady o výmere 125 m²
- stavba súp. č. 159 na parc. č. 1862

Účelom nájmu je prevádzkovanie protialkoholického a protidrogového centra **na dobu neurčitú**. V zmysle zmluvy v znení neskorších dodatkov je nájomné za predmetné nehnuteľnosti stanovené vo výške 1,00 €/rok + služby poskytované s užívaním prenajatých nebytových priestorov vo výške 198,00 €/mesiac bez DPH.

Štatutárna zástupkyňa neziskovej organizácie BUDÚCNOSŤ, n.o., PhDr. Ľuba Pavelová, PhD., požiadala listom zo dňa 05.05.2016 o zmenu doby nájmu existujúcej nájomnej zmluvy z doby neurčitej na **dobu určitú do 31.12.2028** a to z dôvodu záujmu o získanie dotácie, poskytnutej Ministerstvom zdravotníctva SR, ktorej získanie je podmienené doložením dlhodobého právneho vzťahu k nehnuteľnosti. Táto dotácia by slúžila na rekonštrukciu predmetnej budovy súp. č. 159, za účelom rozšírenia poskytovaných služieb v oblasti protialkoholických a protidrogových aktivít o denný stacionár pre riešenie závislosti.

V prípade ak by nezisková organizácia BUDÚCNOSŤ, n.o. získala už spomínanú dotáciu, Mesto Nitra by sa podieľalo 5% spoluúčasťou do výšky nákladov na projekt a zároveň by sa budova, ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitra, vo svojej celosti, zrekonštruovala za výhodných podmienok.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.